

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2532/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 27 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 128/2022/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 19/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 513,514 tờ bản đồ số 41 (theo tài liệu năm 2004-2005), tọa lạc tại địa chỉ căn nhà số 621/24/6 Nguyễn Ánh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB321930, số vào sổ cấp GCN: CH00346 do UBND Quận 12 cấp ngày 25/05/2010, theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có Số công chứng: 034638 ngày 25/11/2020 tại Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngụ, Tp. HCM và theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB321929, số vào sổ cấp GCN: CH00344 do UBND Quận 12 cấp ngày 25/05/2010 theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có Số công chứng: 034639 ngày 25/11/2020 tại Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngụ, Tp. HCM.

Giá trị tài sản: 8.253.699.639 đồng (Tám tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi chín ngàn sáu trăm ba mươi chín đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;

- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản; và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, tp Hồ Chí Minh).

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);

- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);

- Phòng NV1 (để theo dõi);

- Lưu: VT, HSTHA(CHV: Thơ).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Như Thơ